



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 53.33 m<sup>2</sup>

ROUEN 76100

**598 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Honoraires charges locataires: 586.63 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.99 €

TTC.

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Appartement Rouen 2 pièce(s) 53.33 m<sup>2</sup>

Situé dans une résidence récente avec ascenseur et sécurisée, l'agence Guy Hoquet Rouen St Clément vous présente ce bel appartement de type 2 comprenant une entrée, un cuisine aménagée et ouverte sur un lumineux salon/séjour avec balcon, un chambre et une salle d'eau avec WC

Place de parking en sous sol

Cave

Transports en communs et commerces au pied de l'immeuble

Disponible début août

53.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges	45 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-02 22:14:56
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE