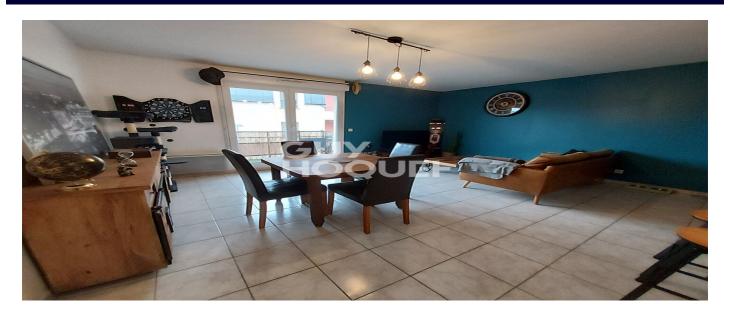
## GUY HOQUEH

# UEF Votre fiche bien Location à ROUEN 76100



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 53.33 m2

**ROUEN 76100** 

### 598 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois Honoraires charges locataires: 586.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.99 € TTC.

## Guy HOQUET ROUEN SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen 76100 Rouen 0232814375

# Appartement Rouen 2 pièce(s) 53.33 m2

Situé dans une résidence récente avec ascenseur et sécurisée, l'agence Guy Hoquet Rouen St Clément vous présente ce bel appartement de type 2 comprenant une entrée, un cuisine aménagée et ouverte sur un lumineux salon/séjour avec balcon, un chambre et une salle d'eau avec WC Place de parking en sous sol

Cave

Transports en communs et commerces au pied de l'immeuble Disponible début août

53.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages

3

Provision sur charges	45 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-02 10:15:19
Diagnostic Energétique	Oui

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien







