



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 26 m2

ROUEN 76000

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## Appartement Rouen 2 pièce(s) 26 m2

L'agence Guy Hoquet Rouen St Clément vous propose un appartement de type T2 de 26,41m2 avec une cave situé Rue Jeanne d'Arc

Refais à neuf et disponible à compter de mi février 2025

Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement vous propose un séjour donnant sur une cuisine équipée et fonctionnelle, une chambre, une salle d'eau et WC.

À quelques minutes de la Place du Vieux Marché, en plein centre-ville, proche des grandes surfaces et de toutes commodités.

26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie 1000 €

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Kitchenette         |
| Meublé                 | Oui                 |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Date ERP               | 2022-03-09 22:35:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 325 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

