# GUY HOQUEH

# UEF Votre fiche bien Location à ROUEN 76100



# Appartement Rouen 4 pièce(s) 95 m2

**ROUEN 76100** 

#### 995 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois Honoraires charges locataires: 1045 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 285 € TTC.

# Guy HOQUET ROUEN SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen 76100 Rouen 0232814375

#### Appartement Rouen 4 pièce(s) 95

#### m2

Situé dans un résidence récente et sécurisée avec ascenseur, au pied des commerces et du métro, venez découvrir ce bel appartement T4 en duplex comprenant un vaste et lumineux salon séjour avec balcon , une cuisine aménagée , 3 chambres, 2 salle d'eau avec WC

2 places de parking en sous sol cave

Disponible début février 2024

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages 3

Provision sur charges

85 €

Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-01 17:49:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien









