# OUEF Votre fiche bien Achat à ROUEN 76100



### Beau T4 ROUEN JDP

**ROUEN 76100** 

138 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET ROUEN SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen 76100 Rouen 0232814375

#### Beau T4 ROUEN JDP

Proche du jardin des Plantes, dans un immeuble de 2019.

Au 2ème étage avec très peu de charges, T4 comprenant un espace de vie ouvert avec cuisine américaine et un balcon, 3 chambres, salle de bains et wc.

Aucun travaux à prévoir

Possibilité de colocation ou location courte durée

Faibles charges

Contact: 07x83x59x58x69

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

2019

#### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Année construction

Date ERP	2023-12-20 10:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







