



## Beau T4 ROUEN JDP

ROUEN 76100

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Beau T4 ROUEN JDP

Proche du jardin des Plantes, dans un immeuble de 2019.

Au 2ème étage avec très peu de charges, T4 comprenant un espace de vie ouvert avec cuisine américaine et un balcon, 3 chambres, salle de bains et wc.

Aucun travaux à prévoir

Faibles charges

Contact: 07x83x59x58x69

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Année construction

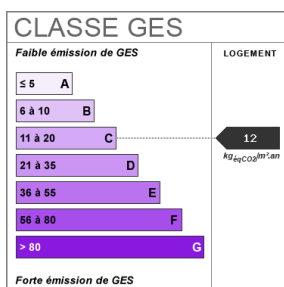
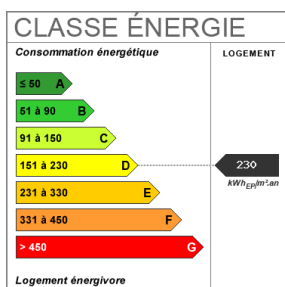
2019

Date ERP 2023-12-20 11:17:29

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1087€ au 09/10/2019

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1087€ au 09/10/2019

## Photos du bien



