



## Beau T4 ROUEN JDP

ROUEN 76100

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Beau T4 ROUEN JDP

Proche du jardin des Plantes, dans un immeuble de 2019.

Au 2ème étage avec très peu de charges, T4 comprenant un espace de vie ouvert avec cuisine américaine et un balcon, 3 chambres, salle de bains et wc.

Aucun travaux à prévoir

Possibilité de colocation ou location courte durée

Faibles charges

Contact: 07x83x59x58x69

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Année construction

2019

---

Date ERP	2023-12-20 12:38:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	136 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

---

## Photos du bien



