



## Local commercial Rouen 2 pièce(s) 91 m2

ROUEN 76100

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Local commercial Rouen 2 pièce(s) 91 m2

ROUEN PROCHE DU JDP

Dans un immeuble récent

Local commercial de 91m<sup>2</sup> avec 2 entrées indépendantes, bel espace, bureau, sanitaire, remise.

Parfait état idéal bureau, commerce, cabinet libéral.

Possibilité de diviser en 2 lots.

Beau potentiel locatif

Faibles charges

Contact 07x83x59x58x69

91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Année construction

2019

Neuf - Ancien

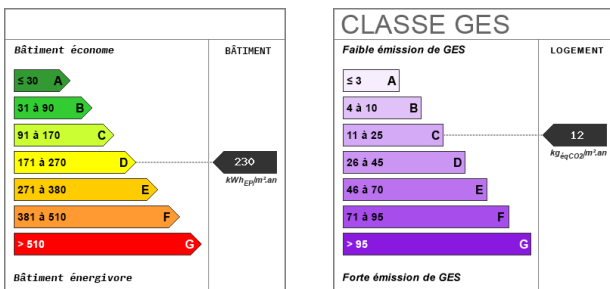
Récent

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| WC                                 | 1                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 230 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 230 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1075€

## Photos du bien

