



## Maison neuve HOUPEVILLE

HOUPEVILLE 76770

**1 700 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires  
charges locataires: 1782 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 486 €  
TTC.

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Maison neuve HOUPEVILLE

NOUVEAUTE RARE A LA LOCATION !

Maison contemporaine de 160m<sup>2</sup> env comprenant une entrée avec dressing un vaste séjour salon de + 75m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, une suite parental au rdc avec dressing et douche italienne, à l'étage 3 belle chambres, une salle de bains avec wc.

Belles prestations

Un garage, terrain clos de 400m<sup>2</sup>

Chauffage par pompe à chaleur

Entretien du jardin compris

A visiter rapidement!

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1800 €

Surface séjour

75 m2

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-01-01 19:33:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1200€ au 01/08/2024

## Photos du bien



