



Ensemble immobilier CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Ensemble immobilier CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF

Idéal investisseur, ensemble immobilier d'env 300m² comprenant:

Une maison en fond de cour de 66m² louée 650€ DPE D

Un appartement F5 de 105m² loué 750€

Un F1 de 23m² loué 350€

Un F1 de 26m² loué 350€

Une maison de 80m² libre avec possibilité de louer à 800€

Total locatif actuel 2100€ possible 2900€

Permis de louer accordés, division possible.

Rentabilité à + 9/100 brute

Contact: 07X83X59X58X69

301.56 m²

13 pièce(s)

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 180 €

Bien en copropriété Non

Date ERP	2024-02-12 16:03:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	419 kWh/m2 par an
Surface terrain	673 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2860€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



