



## Grand T2 Esprit Loft

ELBEUF 76500

**57 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Grand T2 Esprit Loft

ELBEUF CENTRE

Dans une ancienne manufacture, beau T2 au rdc comprenant une grand entrée, un séjour salon avec coin cuisine aménagé, une chambre, une salle de bains ,un wc séparé.

Faibles charges

Contact; 07x83x59x58x69

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction 2005

Date ERP 2024-07-30 13:17:22

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 03/03/2025

## Photos du bien





