



## Proche Pavilly Propriété Bord de rivière

PAVILLY 76570

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Proche Pavilly Propriété Bord de rivière

Proche de Pavilly dans un environnement exceptionnel, propriété en bord de rivière avec plan d'eau. Elle comprend un grand espace de vie ouvert et séparé en plusieurs espaces entrée séjour salon salle à manger, bar, cuisine et espace dîatoire.

Du salon une magnifique vue sur le plan d'eau.

Au 1<sup>er</sup> étage 4 belles chambres, une salle de bains avec baignoire et douche.

Combles aménageables.

Le terrain d'env 2800M<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis avec piscine hors-sol semi enterrée et 2 espaces terrasses totalisant 100m<sup>2</sup> env

Cadre bucolique au calme, aucun vis-à-vis

Contact: 07x83x59x58x69

187 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-03 08:10:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Surface terrain	2800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3720€ au 06/11/2024

## Photos du bien





