



## T3 ROUEN JARDIN DES PLANTES

ROUEN 76100

110 250 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## T3 ROUEN JARDIN DES PLANTES

Au 3ème étage d'une petite copropriété à proximité immédiate du jardin des plantes.

T3 En bon état loué 570€ CC

Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour salon, 2 chambres et une grande salle de bains, wc séparé.

bail du 05/05/2023

Local vélo

Contact: 07x83x59x58x69

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Surface séjour 18 m<sup>2</sup>

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1620€ au 10/10/2023

---

## Photos du bien

