



## ROUEN ST SEVER T2 avec parking

ROUEN 76100

**97 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## ROUEN ST SEVER T2 avec parking

Dans un immeuble des années 90 de bon standing.

Appartement 2 pièces d'env 45m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour salon d'env 23m<sup>2</sup>, une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, un wc, une chambre avec salle de bains privative.

Parking en sous-sol.

Beau potentiel idéal 1ère acquisition ou investissement locatif

Faibles charges

Contact: 07x83x59x58x69

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	852 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.81 m2
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 08/08/2024

Photos du bien



