



Appartement Rouen 2 pièce(s) 42.8 m2

ROUEN 76100

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**62 Avenue de Caen
76100 Rouen**0232814375**

Appartement Rouen 2 pièce(s) 42.8 m2

Jardins des Plantes

Dans un immeuble en brique, T2 au 3ème étage en bon état.

Loué 520€ HC + 60€ de charges mensuel.

Il comprend une entrée, une cuisine indépendante, une salle de bains, wc séparé, grande chambre et salon.

Idéal investissement locatif

Contact: 07x83x59x58x69

42.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Charges forfaitaires

60 €

| | |
|------------------------|-------------------|
| Dépôt de garantie | 520 € |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 236 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 21/08/2024

Photos du bien

