



## Maison 3 pièce(s)

LE PETIT QUEVILLY 76140

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Maison 3 pièce(s)

MAISON DE VILLE AVEC JARDIN ORIENTÉ AU SUD !!!

Contrairement à de nombreuse maison de ville, cette maison, comprenant deux grandes chambres, propose un agréable extérieur qui vous permettra de profiter de son ensoleillement et de garer votre voiture. Le quartier ultra centralisé est très calme et vous garantit un accès rapide aux grands axes. Une offre rare à ce niveau de prix.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 310 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 22/04/2024

---

## Photos du bien



