



## T3 ROUEN CAUCHOISE

ROUEN 76000

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## T3 ROUEN CAUCHOISE

Grand T3 entièrement rénové de 80m<sup>2</sup> avec entrée privative sur Rue.

Très bel espace de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une grande salle d'eau et une suite parentale avec salle de douche italienne, wc rangements.

exposé EST et SUD.

Faibles charges

possibilité profession libérale

Contact: 07x83x59x58x69

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Cuisine Amenagée

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 09/05/2025

---

## Photos du bien





