



## Appartement Rouen 1 pièce(s) 25 m2

ROUEN 76100

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## Appartement Rouen 1 pièce(s) 25 m2

NOUVEAUTE

A deux pas du Jardin des Plante , l'agence GUY HOQUET ROUEN ST CLEMENT vous présente ce beau studio meublé avec jardin comprenant une entrée avec placard , une cuisine aménagée et équipée, un salon, séjour et une salle de bain avec WC

Place de parking extérieure sécurisée

Disponible immédiatement

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 900 €

Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€

---

## Photos du bien

