



## SOTTEVILLE LES ROUEN Maison T3

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## SOTTEVILLE LES ROUEN Maison T3

Maison mitoyenne d'un côté entièrement rénové, elle comprend un bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée,

au 1<sup>er</sup> étage une chambre avec grand dressing, salle de douche italienne et wc

au 2<sup>ème</sup> étage une seconde chambre

Petit jardin et garage

coup de coeur assuré

Contact 07x83x59x58x69

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1290€ au 20/09/2024

## Photos du bien







