



## Maison Le Petit Quevilly 3 pièce(s) 61 m2

LE PETIT QUEVILLY 76140

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Maison Le Petit Quevilly 3 pièce(s) 61 m2

LE PETIT QUEVILLY, très agréable maison de ville en très bon état de 74m2 au sol.

Elle offre un jardin extérieur avec la possibilité d'y rentrer un véhicule, un très bel espace de vie avec cuisine ouverte de+ 30m<sup>2</sup>, une cave, 2 chambres, salle de bains et wc séparé.

Double vitrage volet roulant élec

Chauffage élec

Idéal 1ère acquisition

Contact: 07x83x59x58x69

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

31 m2

Salle(s) de bains

1

---

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1580€ au 11/10/2024

---

## Photos du bien







