



LE PETIT QUEVILLY Agréable maison de 120m² env

LE PETIT QUEVILLY 76140

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

LE PETIT QUEVILLY Agréable maison de 120m² env

A proximité de Rouen, très jolie maison individuelle en brique avec agrandissement.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double très lumineux donnant sur la véranda et la cuisine ouverte.

4 chambres dont 1 en rdc, 1 salle de bains et 1 salle d'eau.

Espace jacuzzi donnant sur un beau jardin sans vis-à-vis avec une dépendance.

Expo SUD

Cave et combles aménageables

Chauffage par Chaudière gaz à condensation et poêle à bois.

Contact: 07x83x59x58x69

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 33 m²

Jardin Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-14 08:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1294€ et 1750€ au 08/10/2021

Photos du bien





