



Appartement Rouen 3 pièce(s) 63 m2

ROUEN 76100

695 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**62 Avenue de Caen
76100 Rouen**0232814375**

Appartement Rouen 3 pièce(s) 63 m2

NOUVEAUTE

Situé dans une résidence neuve et sécurisée avec ascenseur, bel appartement de type 3 comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour avec balcon, deux chambres avec placard, WC et salle d'eau

Place couverte en sous sol

Transports en communs à 5min à pied

Disponible immédiatement

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



