



## Maison Individuelle 120m2 Le Petit Quevilly

LE PETIT QUEVILLY 76140

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 1320 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 360 €  
TTC.

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## Maison Individuelle 120m2 Le Petit

### Quevilly

NOUVEAUTE

A proximité de Rouen, très jolie maison individuelle en brique avec agrandissement.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double très lumineux donnant sur la véranda et la cuisine ouverte.

4 chambres dont 1 en rdc, une salle de bains et une salle d'eau.

Espace jacuzzi donnant sur un beau jardin sans vis-à-vis avec une dépendance.

Exposition: SUD

Cave et combles aménageables

Chauffage par Chaudière gaz à condensation et poêle à bois.

Disponible immédiatement

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1200 €

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-14 15:59:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1294€ et 1750€ au 10/08/2021

## Photos du bien





