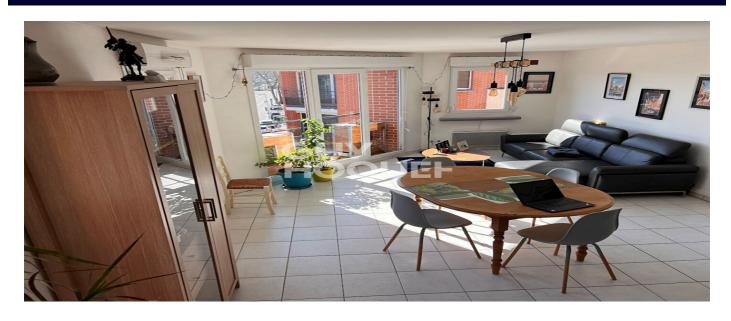
# GUY HOQUEH

# UEF Votre fiche bien Location à ROUEN 76100



### Appartement 5 pièce(s) 125 m2

**ROUEN 76100** 

### 1250 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois Dépôt de garantie : 1185 € Honoraires charges locataires: 1371.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 374.13 €

TTC.

# Guy HOQUET ROUEN SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen 76100 Rouen 0232814375

### Appartement 5 pièce(s) 125 m2

**EXCLUSIVITE** 

Situé avenue de Caen , dans un résidence récente et sécurisée avec ascenseur , bel appartement duplex de type T5 comprenant au rez de chaussée: une entrée avec placard, salon séjour , une cuisine aménagée et équipée, une belle chambre, salle d'eau avec WC

A l'étage , le palier dessert 2deux belles chambre dont une avec balcon , salle de bain avec WC 2 places de parking

1 cave

Disponible à compter de début juillet 2025

A visiter rapidement!!

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

3

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1185 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC	2 Indépendante, aménagée et équipée
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Cuisine  Type Chauffage	Indépendante, aménagée et équipée Individuel
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Indépendante, aménagée et équipée Individuel Radiateur
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Indépendante, aménagée et équipée  Individuel  Radiateur  Electrique
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Etat intérieur	Indépendante, aménagée et équipée  Individuel  Radiateur  Electrique  Excellent
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Etat intérieur  Nombre de caves	Indépendante, aménagée et équipée  Individuel  Radiateur  Electrique  Excellent

Date ERP	2024-11-02 09:43:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien













