



## Appartement 5 pièce(s) 125 m2

ROUEN 76100

1 250 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1185 € Honoraires

charges locataires: 1371.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 374.13 €

TTC.

EXCLUSIVITE

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## Appartement 5 pièce(s) 125 m2

Situé avenue de Caen , dans un résidence récente et sécurisée avec ascenseur , bel appartement duplex de type T5 comprenant au rez de chaussée: une entrée avec placard, salon séjour , une cuisine aménagée et équipée, une belle chambre, salle d'eau avec WC

A l'étage , le palier dessert 2deux belles chambre dont une avec balcon , salle de bain avec WC  
2 places de parking

1 cave

Disponible à compter de début juillet 2025

A visiter rapidement!!

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1185 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP

2024-11-02 21:00:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€

## Photos du bien



