

## Votre fiche bien Achat à ROUEN 76100



### Maison Rouen 5 pièce(s) 120 m2

**ROUEN 76100** 

300 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET ROUEN SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen 76100 Rouen 0232814375

#### Maison Rouen 5 pièce(s) 120 m2

Au calme d'une petite rue Rouennaise, à quelques encablures des grands axes et de tous les transports en commun cette très belle maison bourgeoise vous offre un cadre de vie urbaine exceptionnel. Un agréable jardin, 4 grandes chambres, un salon avec cheminée et une terrasse idéalement orientée à l'abri des regards. Coté pratique, une cave très saine, un garage fermé et la possibilité de rentrer un véhicule supplémentaire dans le jardin. Une maison au charme indéniable à visiter absolument.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

#### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17 m2
Surface Sejour	., <u>-</u>
Jardin	Oui

Année construction	1913		
Salle(s) d'eau	2		
WC	3		
Cuisine	Amenagée		
Exposition Séjour	EST-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Mode Chauffage  Eau chaude	Gaz Chauffe eau		
Eau chaude	Chauffe eau		
Eau chaude Cheminée	Chauffe eau Oui		
Eau chaude  Cheminée  Nombre de caves	Chauffe eau Oui		

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

























