



Maison Rouen 5 pièce(s) 120 m2

ROUEN 76100

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**62 Avenue de Caen
76100 Rouen**0232814375**

Maison Rouen 5 pièce(s) 120 m2

Au calme d'une petite rue Rouennaise, à quelques encablures des grands axes et de tous les transports en commun cette très belle maison bourgeoise vous offre un cadre de vie urbaine exceptionnel. Un agréable jardin, 4 grandes chambres, un salon avec cheminée et une terrasse idéalement orientée à l'abri des regards. Coté pratique, une cave très saine, un garage fermé et la possibilité de rentrer un véhicule supplémentaire dans le jardin. Une maison au charme indéniable à visiter absolument.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

17 m²

Jardin

Oui

Année construction	1913
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-24 16:02:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





