



Magnifique T2 ROUEN CENTRE

ROUEN 76000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Magnifique T2 ROUEN CENTRE

Rouen Préfecture

Dans une cour privée au 1er étage

T2 Refait à neuf idéal location courte durée

il comprend un beau séjour salon de 25m² avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau et wc, un coin buanderie.

Possibilité de parking en plus

Faibles charges 53€/mois

Nous consulter: 07x83x59x58x69

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 820€ au 03/11/2025

Photos du bien



