



Appartement 2 pièce(s) 53.33 m2

ROUEN 76100

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 586.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.99 €

TTC.

NOUVEAUTE

Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Appartement 2 pièce(s) 53.33 m2

Situé avenue de Caen , au pied des commerces et transports en commun, dans une résidence récente avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement de type 2 comprenant une entrée, une cuisine ouvert sur le salon- séjour, une chambre et une salle de bain avec WC

Place de parking en sous sol + cave

Disponible à compter du 01 Juillet 2025

53.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	555 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

