



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 35.16 m2

ROUEN 76000

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## Appartement Rouen 2 pièce(s) 35.16 m2

Au 1er étage d'un immeuble idéalement situé rue St Nicolas , au coeur du centre ville historique , cet appartement meublé de 35m2 entièrement rénové comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée ( lave vaisselle, lave linge...) , une chambre et une salle de douche avec WC  
Profitez de la proximité des transports en commun et des commerces

A visiter rapidement!!!

35.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Provision sur charges

35 €

---

Dépôt de garantie	1210 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€

## Photos du bien



