



## T2 ATYPIQUE AU JARDIN DES PLANTES 44M<sup>2</sup>

ROUEN 76100

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**62 Avenue de Caen  
76100 Rouen**0232814375**

## T2 ATYPIQUE AU JARDIN DES PLANTES 44M<sup>2</sup>

SOTTEVILLE LES ROUEN JARDIN DES PLANTES

Au dernier étage très lumineux avec une hauteur sous-plafond exceptionnel.

T2 de 44m<sup>2</sup> carrez (60m<sup>2</sup> env au sol) Traversant NORD/SUD comprenant entrée, grande chambre, grand placard dressing, une cuisine ouverte sur le séjour, à l'étage une grande salle de bains.

Faibles charges.

Coup de coeur

Contact: 07x83x59x58x69

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 11/06/2023

Photos du bien



