



ROUEN HOTEL DE POLICE / ST SEVER

ROUEN 76100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

ROUEN HOTEL DE POLICE / ST SEVER

Rouen Hôtel de Police St Sever

Au 1er étage d'une copropriété en très bon état.

Appartement de +100m² comprenant entrée, séjour salon, salle de bains, wc 3 chambres dont une grande suite parentale pouvant également faire un studio indépendant.

Beau potentiel habitation ou locatif

Possibilité de colocation 4 chambres avec 3 sde

Rafraichissement à prévoir.

2 Parkings

Nous contacter: 07x83x59x58x69

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 12/03/2024

Photos du bien





