



Prévessin-Moëns T6 Rooftop

PREVESSIN MOENS 01280

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Prévessin-Moëns T6 Rooftop

A 10mn de la frontière Suisse et de l'aéroport de Genève.

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et terrain de tennis.

T6 Roof top au dernier étage avec ascenseur desservant exclusivement l'appartement.

C'est un bien d'exception comprenant un salon d'entrée, hall vestiaires, cuisine avec coin repas, salle à manger, séjour salon, dégagement donnant sur

5 chambres dont 3 suites parentales avec pièce d'eau et dressing, salle de bains.
et nombreux wc.

Salon d'étage ou bureau.

Il est entouré d'extérieur avec ses nombreuses terrasses totalisant presque 200m² laissant des espaces plus intimistes et d'autres pour passer de belles soirées avec une vue à couper le souffle.

Cave garage et nombreuses places de stationnement sécurisées.

Pour plus d'informations vous pouvez me contacter au 07x83x59x58x69

263 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

3 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	7545.87 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-06 09:43:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4500€ au 10/06/2025

Photos du bien



