



## T3 EN BON ETAT ROUEN PROCHE NOUVELLE GARE

ROUEN 76100

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## T3 EN BON ETAT ROUEN PROCHE NOUVELLE GARE

Rouen Gauche Proche des Quais

Dans une résidence récente avec aucun travaux à prévoir

Agréable T3 de 67m<sup>2</sup> avec balcon

il comprend une entrée, séjour salon, cuisine, salle de bains.

Chauffage individuel au gaz

Contact 07x83x59x58x69

**67.41 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1200€ au 12/08/2025

## Photos du bien

