



T2 ROUEN VIEUX MARCHÉ

ROUEN 76000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

T2 ROUEN VIEUX MARCHÉ

Dans une très belle copropriété à 100m de la place du vieux marché.

T2 au 2ème étage en bon état

locataire en place depuis le 8 janvier 2025

Fort potentiel

Idéal investissement patrimonial

Contact: 07x83x59x58x69

37.9 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 50 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/08/2025

Photos du bien

