



T2 ROUEN VIEUX MARCHE

ROUEN 76000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

T2 ROUEN VIEUX MARCHE

Dans une très belle copropriété à 100m de la place du vieux marché.

T2 au 2ème étage en bon état

locataire en place depuis le 8 janvier 2025

Fort potentiel

Idéal investissement patrimonial

Contact: 07x83x59x58x69

37.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------|------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Charges forfaitaires | 50 € |

| | |
|--|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 27 |
| Charges annuelles (ALUR) | 540 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/08/2025

Photos du bien

