



## ROUEN PROCHE NOUVELLE GARE

ROUEN 76100

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## ROUEN PROCHE NOUVELLE GARE

Au 6ème étage avec ascenseur dans une belle résidence de 1999 proche des quais et de la nouvelle gare.

Beau Studio avec balcon de 32m² env

Loué 400€ HC

Parking

Aucun travaux à prévoir

Contact: 07x83x59x58x69

**31.29 m²**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
WC	1
Date ERP	2026-01-06 05:07:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 720€ au 01/08/2025

---

## Photos du bien

