



Superbe T3 Rouen Proche Nouvelle Gare

ROUEN 76100

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Superbe T3 Rouen Proche Nouvelle Gare

ROUEN proche nouvelle gare et des quais

Dans une résidence de bon standing

Superbe T3 de 71m² au 1er étage, il comprend une belle entrée, une cuisine semi ouverte sur un séjour de 23m², 2 chambres, salle de bains, wc et nombreux rangements.

Terrasse de 12m²

Parking

Loué 617€ hc

Contact 07x83x59x58x69

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Année construction | 1999 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 175 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 189 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€

Photos du bien

