



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 45 m<sup>2</sup>

ROUEN 76100

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Appartement Rouen 2 pièce(s) 45 m<sup>2</sup>

Dans une résidence de standing de 1999

Magnifique T2 de 45m<sup>2</sup> offrant une entrée, une cuisine semi-ouverte sur séjour donnant sur une terrasse exceptionnelle de 12m<sup>2</sup> env couverte et sans vis-à-vis

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir

Contact: 07X83X59X58X69

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



