



## Beau T3 Rouen Proche Eco Quartier

ROUEN 76100

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**62 Avenue de Caen  
76100 Rouen**0232814375**

## Beau T3 Rouen Proche Eco Quartier

Proche Eco Quartier FLAUBERT,

Au dernier étage avec ascenseur, beau T3 loué 530€ HC.

Il comprend une entrée avec rangements, 2 chambres, salle de douche avec point d'eau pour machine à laver.

Balcon

Stationnement dans la copro

Contact:07x83x59x58x69

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

10

Nombre étages

10

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1270€

## Photos du bien



