



T4 Rouen Proche Avenue Champlain

ROUEN 76100

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

T4 Rouen Proche Avenue Champlain

Au 2ème étage d'une résidence calme et sécurisée des années 2000.

T4 de 81m² comprenant entrée, rangement, 3 chambres dont 1 avec sde, sdb et 2wc.

Séjour lumineux expo sud avec cuisine semi ouverte.

Parking couvert

Contact:07x83x59x58x69

81.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1510.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



