



## T4 Rouen Proche Avenue Champlain

ROUEN 76100

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## T4 Rouen Proche Avenue Champlain

Au 2ème étage d'une résidence calme et sécurisée des années 2000.

T4 de 81m<sup>2</sup> comprenant entrée, rangement, 3 chambres dont 1 avec sde, sdb et 2wc.

Séjour lumineux expo sud avec cuisine semi ouverte.

Parking couvert

Contact:07x83x59x58x69

81.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1510.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



