



## Appartement Rouen 3 pièce(s) 66 m2

ROUEN 76100

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Appartement Rouen 3 pièce(s) 66 m2

Au 2ème étage, T3 de 66m<sup>2</sup> comprenant entrée avec rangements, séjour sur cuisine semi-ouverte, 2 chambres, sdb et wc séparé.

Belle terrasse de 16m<sup>2</sup>

Résidence des années 2000 en Tbe

Parking sécurisé

Contact: 07x83x59x58x69

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1121 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1250€

Photos du bien

