GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROUEN 76000

Appartement exceptionnel 80m² env

ROUEN 76000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Appartement exceptionnel 80m² env

Proximité immédiate de la place du Vieux Marché,
Rare T2 D'exception avec terrasse de 35m² au calme
Superbe appartement traversant EST/OUEST de 78.75m² carrez et 82m² au sol.
Il comprend une entrée avec couloir et rangements, salle d'eau et wc.
Très belle pièce de vie lumineuse avec cuisine semi ouverte avec ilot centrale d'env 40m², une grande chambre, un coin buanderie.
Possibilité de créer un coin nuit supplémentaire ou chambre.
Faibles charges
Contact: 07x83x59x58x69

78.75 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	663 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien