GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROUEN 76000

GRAND T1 ROUEN VIEUX MARCHE

ROUEN 76000

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

GRAND T1 ROUEN VIEUX MARCHE

Place du Vieux Marché
Dans une très belle copropriété
Grand T1 atypique avec coin de nuit en mezzanine. 79m² au sol!!!
Il comprend une entrée un séjour de +30m² au sol (25m² carrez), une superbe salle de bains avec baignoire et douche italienne.
Très belle hauteur sous plafond avec possibilité de recréer des espaces.
Loué 540€/mois HC bail du 6/11/2023
Contact: 07x83x59x58x69

58 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	493 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	313.7 kWh/m2 par an

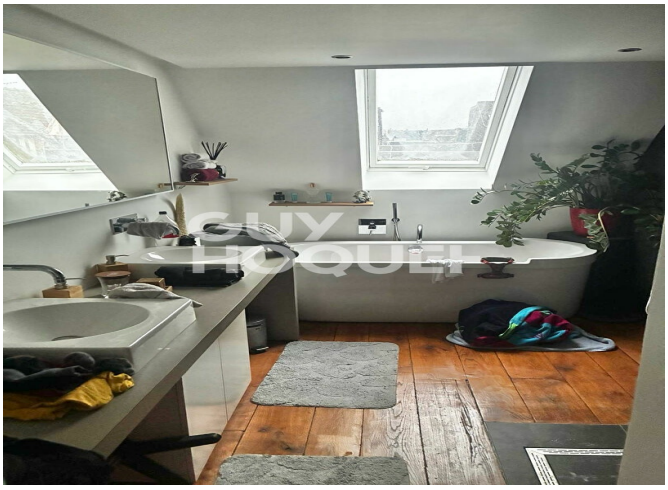
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET